

Desert Empire Mortgage

Scott Simmons - Loan Specialist

1111 East Tahquitz Canyon Way Suite #121
Palm Springs, California 92262-0102

760-327-2254 office 760-831-0044 cell

Scott@DesertEmpireMortgage.com

www.DesertEmpireMortgage.com



FHA approved condominiums & Eligible PUD's in the Coachella Valley and other desert cities

As of
June 14th, 2023

You can look them up yourself!

<https://entp.hud.gov/idapp/html/condlook.cfm>

Community Name	Expiration Date	Community Name	Expiration Date	Community Name	Expiration Date	Community Name	Expiration Date	Community Name	Expiration Date
Desert Hot Springs		Rancho Mirage		Indian Wells		Palm Desert		La Quinta	
Skyborne	PUD	Artisan @ RM	PUD	Casa Dorado	PUD	Avondale Golf Club	PUD	Aliso La Quinta	PUD
Vista Sante Fe	PUD	Aventura Palms	PUD	Casa Rosada	PUD	Belmonte Estates	PUD	Althea	PUD
Agua Dulce	PUD	Bella Clancy	PUD	Colony Cove	PUD	Big Horn	PUD	Andalusia	PUD
Campanero Pointe	PUD	Big Sioux	PUD	Cove @ Indian Wells	PUD	Capri Palm Desert (Brenna & Amatista)	PUD	Bajada Estates	PUD
Desert Willow	PUD	Casas De Seville	PUD	Desert Horizons Country Club	PUD	Casa Mia	PUD	Bella Vista	PUD
Mountain View @ Mission Lakes West	PUD	Chalet Palms	PUD	Dorado Villas	PUD	Chaparral Country Club	PUD	Carmela @ La Quinta	PUD
Paradise Springs	PUD	Cielo Paradiso	PUD	Estates at Indian Wells	PUD	Chatham Court	PUD	Casitas @ Rancho La Quinta	PUD
Sky's Haven Manufactured Homes	Condo 7/16/24	Cielo Vista	PUD	Indian Wells Country Club	PUD	Corsican Villas	PUD	Citrus Club	PUD
Palm Springs		Clancy Estates	PUD	Inidan Wells Village 1 - 5	PUD	Corte Placitas	PUD	Codorniz	PUD
32 @ Agave	PUD	Clancy Lane Protective	PUD	La Rocca	Condo 10/29/23	Desert Breezes	PUD	Darby Estates	PUD
43 @ Racquet Club	PUD	Clancy Lane South	PUD	Los Lagos	PUD	Desert Falls (The Links at)	PUD	Desert Cove / Desert Club	PUD
Agave Homes	PUD	Clancy Ranch Estates	PUD	Monte Soreno Estates	PUD	Desert Falls Estates	PUD	Duna Gardens	Condo 12/28/25
Alexander Estates	PUD	Country Club Estates	PUD	Montelena	PUD	Desert Falls Villas I	Condo	Duna La Quinta	Condo 7/29/24
Alta	PUD	Desert Island (fee simple land only)	Condo 7/20/23	Native Springs, (Sandpiper)	PUD	Dolce	PUD	Enclave Mountain Estates	PUD
Andreas Hills Phase IV	Condo 12/3/24	Desert Village	PUD	Reserve, (The)	PUD	Estates @ Desert Falls	PUD	Esplanade	PUD
Biltmore Colony	Condo 9/8/24	Dominion	PUD	Sandpiper 1 - 11	PUD	Estates at Ironwood Association	PUD	Estates @ La Quinta	PUD
Canyon Springs	Condo 5/5/25	Escala (South)	PUD	Sundance	PUD	Fairview Cottages	PUD	Flores De Montanas	PUD
Canyons at Belardo	PUD	Escala North	PUD	Toscana Country Club	PUD	Golden Sun Estates	PUD	Griffin Ranch	PUD
Casa Canyon	Condo 3/14/25	Estilo	PUD	Villaggio @ Indian Wells	PUD	Hidden Palms	PUD	Haciendas at La Quinta	PUD
Center Court	PUD	Ivy League Estates	PUD	Vintage Club, (The)	PUD	Hovely Estate	PUD	Hidden Canyon	PUD
Colony at El Mirador	PUD	Lake Mirage Racquet Club	PUD	Indio	Expiration Date	Indian Hills	PUD	La Cantera	PUD
Dakota	PUD	Mesquite Ridge	PUD	Aldea @ Jackson	PUD	Ironwood Country Club I - XIV	PUD	La Quinta Del Oro	PUD
Deep Well Ranch	PUD	Mira Vista	PUD	Aliante	PUD	Just Lights (Silver Spur Ranch)	PUD	La Quinta Fairway Villas	PUD
Desert Lanai	PUD	Mirage Cove	PUD	Anastacia Court	PUD	Kings Point Villas	Condo 10/29/23	La Quinta Fairways	PUD
El Mirador	PUD	Mission Hills East (Dean Homes)	Condo 10/16/23	Bella Vida	PUD	Lago De Palmas	Condo 5/22/26	La Quinta Palms	PUD
El Rancho Vista Estates	PUD	Mission Hills Haciendas #4	PUD	Bridge at Jefferson, (The)	PUD	Lakes, (The)	Condo	La Quinta Villas	PUD
Enclave @ Sunrise	PUD	Mission Pointe	PUD	Castle Harbour	PUD	Lantana	PUD	Laguana De La Paz	PUD
Escena	PUD	Mission Ranch	PUD	Coronado Gardens	PUD	Marrakesh Country Club	PUD	Lake La Quinta	PUD
Escena / New Valley	PUD	Mission Shores	PUD	Desert Aire RV Resort	PUD	Merano	PUD	Lions Gate	PUD
Estancias at South Canyon	PUD	Mission Wells	PUD	Desert Grove	PUD	Monterey Sands	PUD	Lions Gate (South Valley Group, Inc.)	PUD
Firebird Estates	PUD	Mountain View Villas (fee simple land only)	PUD	Desert River Estates	PUD	Monterra	PUD	Los Estados	PUD
Four Seasons	PUD	Presidential Estates	PUD	Desert Trace Community	PUD	Mountain Villas	PUD	Miraflores	PUD
Greenhouse East	PUD	Rancho Mirage Country Club	Condo 7/1/24	Espana	PUD	Mountain View Falls	PUD	Mountain View Country Club	PUD
Las Palmas Heights	PUD	Rancho Mirage Cove	PUD	Estacio in Indio	PUD	Oasis Country Club, (The)	PUD	Painted Cove	PUD
Luminaire	PUD	Rancho Mirage Racquet Club	PUD	Four Seasons @ Terra Lago	PUD	Oasis Country Club, (The)	Condo 6/9/24	Palma	PUD
Mesquite Canyon Estates	PUD	Rancho Mirage Resort	PUD	Foxstone	PUD	Palm Desert Resort Country Club	PUD	Palmita	PUD
Miralon	PUD	Renaissance on Clancy Lane	PUD	Gallery	PUD	Palm Desert Tennis Club	PUD	Parc La Quinta	PUD
Monte Soreno	PUD	San Marino	PUD	Generations	PUD	Palmira	PUD	PGA Greg Norman	PUD
Morrison, (The)	PUD	Santo Tomas	PUD	Haciendas @ Indio	PUD	Paseo Vista	PUD	PGA Legends	PUD
Mountain Gate	PUD	Seclude	PUD	Heritage Palms	PUD	Pele Place	PUD	PGA Palmer Private	PUD
Mountain View Villas, (fee simple land only)	PUD	Small Mountain	Condo 4/26/24	Indian Palms Country Club Estates	PUD	Portola Del Sol	PUD	PGA Residence Club	PUD
Palermo, (The)	Condo 3/10/26	St. Augustine	PUD	Indian Springs Golf & Country Club	PUD	Portola Palms	Condo 2/4/24	PGA Weiskopf	PUD
Palm Canyon Terrace Estates	PUD	Sterling Cove	PUD	Las Brisas	PUD	Portola Pointe	PUD	PGA West Fairways	PUD
Palm Springs Sundial	PUD	Sterling Estates	PUD	Las Brisas I	PUD	Portola Village	PUD	PGA West II	PUD
Park San Rafael	PUD	Tamarisk Country Club	PUD	Las Colinas	PUD	Regency Estates	PUD	PGA West Master	PUD
Pintura	PUD	Tamarisk Gardens	PUD	Madison Estates	PUD	Regency Palms	PUD	PGA West Montero	PUD
Polo Club @ Trilogy, (The)	PUD	Tamarisk Heights	PUD	Montage of Santa Rosa	PUD	Sagewood	PUD	PGA West Residential	PUD
Racquet Club at Garden Villas	PUD	Tamarisk Rancho	PUD	Orchard Estate Homes	PUD	Silver Spur Ranch Club	PUD	PGA West Signature	PUD
Racquet Club East	PUD	Tamarisk Ridge	PUD	Palazzo	PUD	Silver Spur Ranch, (Just Lights)	PUD	PGA West Terrace	PUD
Racquet Club West	PUD	Tamarisk West	PUD	Paradiso	PUD	Sommerstet South Palm Desert	PUD	Piazza Serena	PUD
Ramona Villas	Condo 3/4/25	Thunderbird Country Club	PUD	Plantation at Polo	PUD	Stone Eagle	PUD	Point Happy, (The Estates at)	PUD
Sagewood	Condo 10/29/24	Thunderbird Cove	PUD	Quail Lakes Racquet Club	Condo 5/4/26	Summit, (The)	PUD	Puerta Azul	PUD
Seven Lakes Country Club	PUD	Thunderbird Estates	PUD	Sandhurst Cove #1	PUD	Sun & Stars	PUD	Rancho La Quinta Country Club	PUD
Snow Creek	PUD	Thunderbird Heights	PUD	Sandhurst Cove #2	PUD	Sun City	PUD	Rancho Santana	PUD
Southridge	PUD	Thunderbird North	PUD	Sandhurst Cove #3	PUD	Sun Terrace	PUD	Renaissance	PUD
Sundial	PUD	Thunderbird Palms	PUD	Sandpiper Cove #4	PUD	Terracina	PUD	Santa Rosa Cove	PUD
Sunrise Alejo	Condo 2/27/26	Thunderbird Palms East	PUD	Shadow Lake Estates	PUD	Tierra Vista	PUD	Santa Rosa Trail	PUD
Sunrise Villas	Condo 4/27/24	Thunderbird Villas	PUD	Shadow Ranch	PUD	Valley Palms	PUD	Santerra	PUD
Tahquitz Canyon	PUD	Tuscany	PUD	Sonora Wells	PUD	Venezia	PUD	Sonrisa	PUD
Tahquitz Creek Golf	PUD	Verlaine	PUD	Stonefield Estates	PUD	Villa Paseo	PUD	Starlight Dunes	PUD
Tahquitz River Estates	PUD	Versailles	PUD	Summer Breeze Townhomes	Condo 6/14/24	Vista Del Montana	PUD	Stone Creek Ranch	PUD
Tennis Club South	PUD	Victoria Falls	PUD	Sun City Shadow Hills	PUD	Vista Paseo	PUD	Sunflower	PUD
Versailles, (The)	Condo 2/17/24	Viento	PUD	Talavera	PUD	Waring Place	PUD	Talante	PUD
Vista Canyon	PUD	Waterford	PUD	Terra Lago	PUD	Whitehawk	PUD	Villas @ La Quinta	PUD
Waverly Park (fee simple land only)	Condo 3/20/26	White Sun Estates	PUD	Trilogy Polo Club	PUD	Winterhaven	PUD	Watercolors	PUD
Vibe Condominiums	Condo 3/2/26							Westward Isle	PUD
Coachella		Mountain Center		<i>Cities that have No FHA approved Condominiums and No Eligible PUD's</i>		Bermuda Dunes		Cathedral City	
Prado	PUD	Royal Carrizo	PUD	1000 Palms		Bellissima (Bermuda Dunes CC)	PUD	Aldea "The Vistas"	PUD
As of June 14th, 2023		Yucca Valley		29 Palms		Bermuda Colonies	PUD	Campanile	PUD
turn over for		Desert Vista Village	PUD	Joshua Tree		Bermuda Oasis, (The)	Condo 4/12/26	Canyon Shores	Condo 5/25/24
Not approved condominiums and ineligible PUD's				Mecca		Chelsea Estates	PUD	Cathedral Springs	Condo 8/3/24
				Morongo Valley		Montego Circle	PUD	Cimarron Cove	PUD
				Pioneertown				Date Palm Estates	PUD
				Sky Valley				La Pasada	PUD
				Thermal				Mountain Hills, Montage at	PUD
				Whitewater				Rancho Paloma	PUD
								Rancho Village	PUD
								Serenity Cove	PUD
								Shadow Crest	PUD

homes and PUD's are already FHA eligible without special approval. Only condo's need to be approved
Lease Land is not approved L
<https://entp.hud.gov/idapp/html/condlook.cfm>