

Desert Empire Mortgage

Scott Simmons - Loan Specialist

777 East Tahquitz Canyon Way Suite #200

Palm Springs, California 92262-6797

760-327-2254 office 760-831-0044 direct cell

Scott@DesertEmpireMortgage.com

www.DesertEmpireMortgage.com



FHA approved condominiums & Eligible PUD's in the Coachella Valley and other desert cities

As of
August 9th, 2025

You can look them up yourself!

<https://entp.hud.gov/idapp/html/condlook.cfm>

Desert Hot Springs	Expiration Date	Rancho Mirage	Expiration Date	Indian Wells	Expiration Date	Palm Desert	Expiration Date	La Quinta	Expiration Date
Skyborne	PUD	Artisan @ RM	PUD	Casa Dorado	PUD	Avondale Golf Club	PUD	Aliso La Quinta	PUD
Vista Sante Fe	PUD	Aventura Palms	PUD	Casa Rosada	PUD	Belmonte Estates	PUD	Althea	PUD
Agua Dulce	PUD	Bella Clancy	PUD	Colony Cove	PUD	Big Horn	PUD	Andalusia	PUD
Campanero Pointe	PUD	Big Sioux	PUD	Cove @ Indian Wells	PUD	Capri Palm Desert (Brenna & Amatista)	PUD	Bajada Estates	PUD
Desert Willow	PUD	Casas De Seville	PUD	Desert Horizons Country Club	PUD	Casa Mia	PUD	Bella Vista	PUD
Mountain View @ Mission Lakes West	PUD	Chalet Palms	PUD	Dorado Villas	PUD	Chaparral Country Club	PUD	Carmela @ La Quinta	PUD
Paradise Springs	PUD	Cielo Paradiso	PUD	Estates at Indian Wells	PUD	Chatham Court	PUD	Casitas @ Rancho La Quinta	PUD
Sky's Haven Manufactured Homes	Condo 7/18/27	Cielo Vista	PUD	Indian Wells Country Club	PUD	Corsican Villas	PUD	Citrus Club	PUD
Vista Montana Manufactured Homes	PUD	Clancy Estates	PUD	Indan Wells Village 1 - 5	PUD	Corte Placitas	PUD	Codorniz	PUD
		Clancy Lane Protective	PUD	La Rocca	Condo 11/15/26	Desert Breezes	PUD	Darby Estates	PUD
Palm Springs		Clancy Lane South	PUD	Los Lagos	PUD	Desert Falls (The Links at)	PUD	Desert Cove / Desert Club	PUD
32 @ Agave	PUD	Clancy Ranch Estates	PUD	Monte Soreno Estates	PUD	Desert Falls Estates	PUD	Duna Gardens	Condo 12/28/25
43 @ Racquet Club	PUD	Country Club Estates	PUD	Montelena	PUD	Desert Falls Villas I	Condo	Enclave Mountain Estates	PUD
Agave Homes	PUD	DaVall Estates	PUD	Native Springs, (Sandpiper)	PUD	Dolce	PUD	Esplanade	PUD
Alexander Estates	PUD	Desert Island (fee simple land only)	Condo 7/24/26	Reserve, (The)	PUD	Estates @Desert Falls	PUD	Estates @ La Quinta	PUD
Alta	PUD	Desert Village	PUD	Sandpiper 1 - 11	PUD	Estates at Ironwood Association	PUD	Flores De Montanas	PUD
Biltmore Colony	Condo 3/4/28	Dominion	PUD	Sundance	PUD	Fairview Cottages	PUD	Griffin Ranch	PUD
Canyons at Belardo	PUD	Escala (South)	PUD	Toscana Country Club	PUD	Golden Sun Estates	PUD	Haciendas at La Quinta	PUD
Casa Canyon	Condo 3/14/25	Escala North	PUD	Villaggio @ Indian Wells	PUD	Hidden Palms	PUD	Hidden Canyon	PUD
Center Court	PUD	Estilo	PUD	Vintage Club, (The)	PUD	Hovely Estate	PUD	La Cantera	PUD
Colony at El Mirador	PUD	Ivy League Estates	PUD			Indian Hills	PUD	La Quinta Del Oro	PUD
Dakota	PUD	Lake Mirage Racquet Club	PUD	Indio	Expiration Date	Ironwood Country Club I - XIV	PUD	La Quinta Fairway Villas	RSFR
Deep Well Ranch	PUD	Mesquite Ridge	PUD	Aldea @ Jackson	PUD	Just Lights (Silver Spur Ranch)	PUD	La Quinta Fairways	PUD
Desert Lanai	PUD	Mira Vista	PUD	Aliante	PUD	Kings Point Villas	Condo 10/12/26	La Quinta Palms	PUD
El Mirador	PUD	Mission Hills Fairway Estates	PUD	Anastacia Court	PUD	Lago De Palmas	Condo	La Quinta Villas	PUD
El Rancho Vista Estates	PUD	Mission Hills Haciendas #4	PUD	Bella Vida	PUD	Lakes, (The)	Condo 5/22/26	Laguna De La Paz	PUD
Enclave @ Sunrise	PUD	Mission Pointe	PUD	Bridge at Jefferson, (The)	PUD	Lantana	PUD	Lake La Quinta	PUD
Escena	PUD	Mission Ranch	PUD	Castle Harbour	PUD	Marrakesh Country Club	PUD	Lions Gate	PUD
Escena / New Valley	PUD	Mission Shores	PUD	Coronado Gardens	PUD	Merano	PUD	Lions Gate (South Valley Group, Inc.)	PUD
Estancias at South Canyon	PUD	Mission Wells	PUD	Desert Aire RV Resort	PUD	Monterey Sands	PUD	Los Estados	PUD
Firebird Estates	PUD	Mountain View Villas (fee simple land Only)	PUD	Desert Grove	PUD	Monterra	PUD	Miraflores	PUD
Four Seasons	PUD	Presidential Estates	PUD	Desert River Estates	PUD	Mountain Villas	PUD	Mountain View Country Club	PUD
Greenhouse East	PUD	Rancho Mirage Cove	PUD	Desert Trace Community	PUD	Mountain View Falls	PUD	Painted Cove	PUD
Indian Canyon Gardens	Condo 9/20/27	Rancho Mirage Racquet Club	PUD	Espana	PUD	Oasis Country Club, (The)	PUD	Palmilla	PUD
Las Palmas Heights	PUD	Rancho Mirage Resort	PUD	Estacio in Indio	PUD	Oasis Country Club, (The)	Condo 4/29/27	Palms (The)	PUD
Luminaire	PUD	Renaissance on Clancy Lane	PUD	Four Seasons @ Terra Lago	PUD	Palm Desert Resort Country Club	PUD	Palo Verde	PUD
Mesquite Canyon Estates	PUD	San Marino	PUD	Foxstone	PUD	Palm Desert Tennis Club	PUD	Parc La Quinta	PUD
Miralon	PUD	Santo Tomas	PUD	Gallery	PUD			PGA Greg Norman	PUD
Monte Soreno	PUD	Seclude	PUD	Generations	PUD	Palm Lake	Condo 12/18/27	PGA Legends	PUD
Morrison, (The)	PUD	Small Mountain	Condo 4/25/27	Haciendas @ Indio	PUD	Palmira	PUD	PGA Palmer Private	PUD
Mountain Gate	PUD	Springs, (The)	PUD	Heritage Palms	PUD	Paseo Vista	PUD	PGA Residence Club	PUD
Mountain View Villas, (fee simple land Only)	PUD	Sterling Cove	PUD	Indian Palms Country Club #14 ONLY	Condo 5/1/28	Pele Place	PUD	PGA Weiskopf	PUD
Palermo, (The)	Condo 3/10/26	Sterling Estates	PUD	Indian Palms Country Club Estates	PUD	Portola Del Sol	PUD	PGA West Fairways	PUD
Palm Canyon Terrace Estates	PUD	Tamarisk Country Club	PUD	Indian Springs Golf & Country Club	PUD	Portola Palms	Condo 2/28/27	PGA West II	PUD
Palm Springs Sundial	PUD	Tamarisk Gardens	PUD	Las Brisas	PUD	Portola Pointe	PUD	PGA West Master	PUD
Park San Rafael	PUD	Tamarisk Heights	PUD	Las Brisas I	PUD	Portola Village	PUD	PGA West Monteria	PUD
Pintura	PUD	Tamarisk Rancho	PUD	Las Colinas	PUD	Regency Estates	PUD	PGA West Residential	PUD
Polo Club @ Trilogy, (The)	PUD	Tamarisk Ridge	PUD	Madison Estates	PUD	Regency Palms	PUD	PGA West Signature	PUD
Pueblo Sands	Condo 6/22/26	Tamarisk West	PUD	Montage of Santa Rosa	PUD	Retreat (The), at Desert Willow	Condo 6/11/20228	Piazza Serena	PUD
Racquet Club at Garden Villas	PUD	Thunderbird Country Club	PUD	Orchard Estate Homes	PUD	Sagewood	PUD	Point Happy, (The Estates at)	PUD
Racquet Club East	PUD	Thunderbird Cove	PUD	Palazzo	PUD	Silver Sands Raquet Club	PUD	Puerta Azul	PUD
Racquet Club West	PUD	Thunderbird Estates	PUD	Paradiso	PUD	Silver Spur Ranch, (Just Lights)	PUD	Rancho La Quinta Country Club	PUD
Ramona Villas	Condo 3/4/25	Thunderbird North	PUD	Plantation at Polo	PUD	Sommerset South Palm Desert	PUD	Rancho Santana	PUD
Sagewood	Condo 12/18/27	Thunderbird Palms	PUD	Quail Lakes Racquet Club	Condo 5/4/26	Stone Eagle	PUD	Renaissance	PUD
Seven Lakes Country Club	PUD	Thunderbird Palms East	PUD	Sandhurst Cove #1	PUD	Summit, (The)	PUD	Santa Rosa Cove	PUD
Snow Creek	PUD	Thunderbird Villas	PUD	Sandhurst Cove #2	PUD	Sun & Stars	PUD	Santa Rosa Trail	PUD
Southridge	PUD	Tuscany	PUD	Sandhurst Cove #3	PUD	Sun City	PUD	Santerra	PUD
Sundial	PUD	Verlaine	PUD	Sandpiper Cove #4	PUD	Sun Terrace	PUD	Sonrisa	PUD
Sunrise Alejo	Condo 2/27/26	Versailles	PUD	Shadow Lake Estates	PUD	Terracina	PUD	Starlight Dunes	PUD
Sunrise Villas	Condo 4/9/27	Victoria Falls	PUD	Shadow Ranch	PUD	Tierra Vista	PUD	Starlight Dunes	PUD
Tahquitz Canyon	PUD	Viento	PUD	Sonora Wells	PUD	Valley Palms	PUD	Stone Creek Ranch	PUD
Tahquitz Creek Golf	PUD	Waterford	PUD	Stonefield Estates	PUD	Venezia	PUD	Sunflower	PUD
Tahquitz River Estates	PUD	White Sun Estates	PUD	Sun City Shadow Hills	PUD	Villa Paseo	PUD	Talante	PUD
Tennis Club South	PUD			Talavera	PUD	Vista Del Montana	PUD	Villas @ La Quinta	PUD
Vista Canyon	PUD			Terra Lago	PUD	Vista Paseo	PUD	Watercolors	PUD
Waverly Park (fee simple land only)	Condo 3/20/26			Trilogy Polo Club	PUD	Waring Place	PUD	Westward Isle	PUD
Vibe Condominiums	Condo 3/2/26					Whitehawk	PUD		
						Winterhaven	PUD		
Coachella		Mountain Center						Cathedral City	
		Royal Carrizo	PUD			Bermuda Dunes		Aldea "The Vistas"	PUD
Prado	PUD	Yucca Valley		Cities that have		Bellissima (Bermuda Dunes CC)	PUD	Campanile	PUD
		Desert Vista Village	PUD	No FHA approved Condominiums		Bermuda Colonies	PUD	Cathedral Springs	Condo 7/23/27
				and No Eligible PUD's		Bermuda Oasis, (The)	Condo 4/12/26	Cimarron Cove	PUD
						Chelsea Estates	PUD	Date Palm Estates	PUD
						Montego Circle	PUD	La Pasada	PUD
								Mission Hills, Montage at	PUD
								Rancho Paloma	PUD
								Rancho Village	PUD
								Serenity Cove	PUD
								Shadow Crest	PUD

As of
August 9th,
2025

turn over for

Not approved condominiums and ineligible PUD's

homes and PUD's are already FHA eligible without special approval. Only condo's need to be approved
Lease Land is not approved &
<https://entp.hud.gov/idapp/html/condlook.cfm>

Information deemed reliable but not guaranteed

1000 Palms
29 Palms
Joshua Tree
Mecca
Morongo Valley
Pioneertown
Sky Valley
Thermal
Whitewater

Desert Empire Mortgage

Scott Simmons - Loan Specialist

760-327-2254 office 760-831-0044 direct cell

Scott@DesertEmpireMortgage.com

www.DesertEmpireMortgage.com